

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-106/2023

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica fra Luje Maruna 11, OIB:  
63000822820

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.09.2025.g. DO 17.12.2025.g.**

1. Povodom prijedloga stečajne upraviteljice za sazivanjem skupštine vjerovnika, sud je u ovom izvještajnom razdoblju sazvao i održao skupština vjerovnika dana 25. studenog 2025.g.

Na navedenoj skupštini vjerovnika vjerovnici su većinom glasova donijeli sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće i poduzete radnje stečajne upraviteljice.
2. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da u parničnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Povrv-1302/24 sklopi sudsku nagodbu kojom tužitelj povlači tužbeni zahtjev za iznos od 28.448,66 Eur, a tuženik priznaje ostatak tužbenog zahtjeva u iznosu od 286.484,38 Eur, uz obvezu da svaka strana snosi svoje troškove.
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da u parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-917/2024 sklopi sudsku nagodbu kojom se tužitelj odriče tužbenog zahtjeva, uz obvezu da svaka strana snosi svoje troškove.
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da na ime nagrade za zastupanje u parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-917/2024 punomoćniku isplati iznos od 13.429,25 Eur.

2. Sukladno odluci donijetoj na navedenoj Skupštini vjerovnika u parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-917/2024 sklopljena je sudska nagodba kojom se tužitelj odrekao tužbenog zahtjeva, a svaka strana snosi svoje troškove.

Također, u tom predmetu je tužitelj povukao prijedlog za određivanje privremene mjere.

3. Sukladno odluci donijetoj na Skupštini vjerovnika održanoj dana 29. travnja 2025.g. sa Miroslavom i Bojanom Jakšić je sklopljen "Dodatak Ugovor o najmu sklopljen u Zagrebu dana 18.12.2024.g." dana 16. studenoga 2025.g. u solemniziranom obliku na rok od 6 mjeseci, koji se u privitku dostavlja.

Također, ističe se da najmoprimci uredno podmiruju ugovorenu najamninu.

Isto tako Marina Mlinarić i Mihael Ježovit, koji bez pravnog temelja koriste stan (ugovor o najmu nisu htjeli sklopiti), svaki mjesec samoinicijativno uplaćuju iznos od 150,00 EUR za korištenje stana.

4. Ovršni predmet koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-52/2024 radi unovčenja stečajne mase se i dalje nalazi kod Vrhovnog suda RH radi rješavanja sukoba nadležnosti, kojeg je izazvao Naslovni sud.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. NEKRETNINE**

Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u Općinski sud u Velikoj Gorici, ZK odjel Velika Gorica, k.o. Podotočje, i to:

#### **1. Nekretnina upisanih u zk.ul.772, kč.br. 31/11, kuća broj 122 A u Gornjem Podotočju:**

a) stan broj 2, dvosobni stan u prizemlju, površine 54,51 m<sup>2</sup>, s pripadcima: spremište u podrumu oznake SP3, parkirališno mjesto, oznake PM2 netto korisne površine 3,13 m<sup>2</sup>, i vrt stana 2 netto korisne površine 33,70 m<sup>2</sup>, upisan kao Suvlasnički dio: 1826/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Stan je u posjedu dužnika.

b) stan broj 3, četverosobni dvoetažni stan na I. katu i u potkrovlju površine 94,72 m<sup>2</sup>, s pripadcima: spremište u podrumu oznake SP1 i parkirališno mjesto, oznake PM3 netto korisne površine 3,13 m<sup>2</sup>, 3. Suvlasnički dio: 3174/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3).

Stan je u posjedu dužnika.

Glede navedenih nekretnina u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Velikoj Gorici posl.br. Ovr-1461/12 od 09.11.2012. zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom;
- temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Velikoj Gorici posl.br. Ovr-1965/15 od 19.10.2015. zabilježena je ovrha;
- temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Velikoj Gorici posl.br. Ovr-859/17-9 od 27.06.2017. zabilježena je ovrha ;
- temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Velikoj Gorici posl.br. Ovr-567/2018-3 od 28.08.2018. zabilježena je ovrha.

#### **2. Nekretnina upisanih u zk.ul.817, kč.br. 30/3, kuća broj 116 u Gornjem Podotočju:**

a) etažno vlasništvo (E-2), stan broj 2, trosobni u prizemlju površine 67,28 m<sup>2</sup>, s pripatkom spremište u podrumu, parkirališno mjesto površine 3 m<sup>2</sup> i vrt površine 42,17 m<sup>2</sup>

Stan je u bespravnom posjedu Rate Stojanovića.

b) etažno vlasništvo (E-3), stan broj 3, četverosobni dvoetažni na 1. katu i u potkrovlju površine 110,77 m<sup>2</sup>, pripatkom spremište u podrumu i parkirališno mjesto 3 m<sup>2</sup>

Stan je u posjedu Miroslava Jakšića temeljem Ugovora o najmu, sklopljenog dana 18.12.2024.g.

c) etažno vlasništvo (E-4), stan broj 4, četverosobni dvoetažni na 1. katu i u potkrovlju površine 110,77 m<sup>2</sup>, s pripatkom spremište u podrumu, parkirališno mjesto površine 3 m<sup>2</sup>.

Stan je u posjed Marine Mlinarić i Mihaela Ježovita, te će uskoro biti sklopljen Ugovor o najmu.

Glede navedenih nekretnina u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Velikoj Gorici posl.br. Ovr-1461/12 od 09.11.2012. zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom;
- temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Velikoj Gorici posl.br. Ovr-1965/15 od 19.10.2015. zabilježena je ovrha;

- temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Velikoj Gorici posl.br. Ovr-859/17-9 od 27.06.2017. zabilježena je ovrha ;
- temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Velikoj Gorici posl.br. Ovr-567/2018-3 od 28.08.2018. zabilježena je ovrha.

**3. Nekretnine upisane u zk.ul. 785, kč.br. 31/14, kč.br. 31/15 i kč.br. 31/16, u naravi zemljišta: livada i vrt, ukupne površine 1890 m2**

Glede navedene nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Velikoj Gorici posl.br. Ovr-859/17-9 od 27.06.2017. zabilježena je ovrha ;
- temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Velikoj Gorici posl.br. Ovr-567/2018-3 od 28.08.2018. zabilježena je ovrha.

**2. Prihodi i troškovi stečajnog postupka**

**Prihodi po osnovi najmnina** **900,00 EUR**

**Troškovi stečajnog postupka za ovo razdoblje (dospjeli i podmireni)**

Bankarske naknade	30,87 EUR
Trošak solemnizacije Ugovora o najmu (Jakšići)	32,58 EUR
<b>UKUPNO</b>	<b>63,45 EUR</b>

**Troškovi stečajnog postupka za ovo razdoblje (dospjeli i nepodmireni)**

Knjigovodstveni troškovi (mjesečno 87,50 EUR)	262,50 EUR
---	------------

**Stanje računa na dan sastava izvješća** **4.090,53 EUR**

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti s poduzimanjem radnji radi unovčenja stečajne mase, te ispunjavati sve druge potrebne obveze za stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 17.12.2025.g.

Stečajni upravitelj  
Antonia Selak